RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

08.10.2026. Nr. DA-26-1816-dv

Uz 30.09.2026. Nr. DI-26-355-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departaments
di@riga.lv

Par blakus esošu zemes vienību Mežrozīšu ielā 39, 41, 45, Rīgā apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un adreses piešķiršanu jaunizveidotajai zemes vienībai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 30.09.2026. dienesta vēstuli (reģistrēta ar Nr. DI-26-355-dv; turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par šādu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošu blakus esošu zemes vienību apvienošanu:

- zemes vienība Mežrozīšu ielā 39 ar kadastra apzīmējumu 01000970042, platība 2749 m², kas ietilpst nekustamā īpašuma Mežrozīšu ielā 39, Rīgā, kad. Nr.01000970073, sastāvā;
- zemes vienība Mežrozīšu ielā 41 ar kadastra apzīmējumu 01000970514, platība 13320 m², kas ietilpst nekustamā īpašuma Mežrozīšu ielā 41, Rīgā, kad. Nr.01000970161, sastāvā;
- zemes vienība Mežrozīšu ielā 45 ar kadastra apzīmējumu 01000970530, platība 5656 m², kas ietilpst nekustamā īpašuma Mežrozīšu ielā 43, Rīgā, kad. Nr.01000970158, sastāvā.

Iesniegumam pielikumā pievienots Priekšlikums zemes vienību apvienošanai.

[1.] Departaments, izskatot Iesniegumu par blakus esošu zemes vienību apvienošanu Mežrozīšu ielā 39, 41, 45, Rīgā ar tam pievienotajiem dokumentiem, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas publiskos datus, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un zemesgrāmatu datus,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

konstatē:

[1.1.] Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk – RTIAN) un to grafiskās daļas kartei „Funkcionālais zonējums" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0042 (kadastra numurs 0100 097 0073, platība 0,2749 ha) Mežrozīšu ielā 39, Rīgā, 0100 097 0514 (kadastra numurs 0100 097 0161, platība 1,3320 ha) Mežrozīšu ielā 41, Rīgā, 0100 097 0530 (kadastra numurs 0100 097 0158, platība 0,5656 ha) Mežrozīšu ielā 45, Rīgā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1).

[1.2.] Saskaņā ar aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz jaunizveidojamās zemes vienības, kas izveidojama, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0042, 0100 097 0514, 0100 097 0530, esošu ēku nav.

[1.3.] Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0042 ir reģistrēta adrese Mežrozīšu iela 39, Rīga, esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0514 ir reģistrēta adrese Mežrozīšu iela 41, Rīga, esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0530 ir reģistrēta adrese Mežrozīšu iela 45, Rīga.

[1.4.] Piekļuves iespējas jaunizveidojamai zemes vienībai, kas izveidojama apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0042, 0100 097 0514, 0100 097 0530, iespējamas no Mežrozīšu ielas, tā atrodas Mežrozīšu ielas nepāra adrešu numuru pusē aiz adresācijas objekta, kuram Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā ir reģistrēta adrese Mežrozīšu iela 43, Rīga.

[2.] Departaments, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju, dokumentus un izteikto lūgumu par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu saistībā ar procesa tiesisko regulējumu un lietas faktiskos apstākļus,

secina:

[2.1.] Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9. punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

[2.2.] Adresācijas noteikumu 2.10. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība).

[2.3.] Adresācijas noteikumu 8.1. apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus.

[2.4.] Adresācijas noteikumu 12. punkts nosaka, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvniecības ieceres saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību.

[2.5.] Adresācijas noteikumu 14. punkts paredz, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese nav piešķirta un uz apbūvei paredzētās zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai piešķir atsevišķu adresi, izņemot šo noteikumu 21., 22. un 23. punktā minētos gadījumus, bet zemes vienībai, ja nepieciešams, piešķir adresi,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kas piešķirta vienai no ēkām, neatkarīgi no tā, vai ēka un zemes vienība ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā).

[2.6.] Adresācijas noteikumu 20. punkts paredz pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

[2.7.] Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem ciparіem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

[2.8.] Adresācijas noteikumu 19.1. apakšpunktā ir noteikts, lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtošanās, pašvaldība savā teritorijā, piemērojot vienotu praksi, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas numuru papildina ar latviešu alfabēta lielo burtu bez diakritiskām zīmēm.

[2.9.] Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

[2.10.] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Departaments nolemj atļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0042, 0100 097 0514, 0100 097 0530 apvienošanu bez zemes ierīcības projekta izstrādes.

[2.11.] Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka piekļuves iespējas jaunizveidojamai zemes vienībai, kas izveidojama apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0042, 0100 097 0514, 0100 097 0530, iespējamas no Mežrozīšu ielas, tā atrodas Mežrozīšu ielas nepāra adrešu numuru pusē aiz adresācijas objekta, kuram Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā ir reģistrēta adrese Mežrozīšu iela 43, Rīga, tad atbilstoši Adresācijas noteikumu 20. punktā un 18.1. apakšpunktā noteiktajam jaunizveidojamai zemes vienībai, kas izveidojama, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0042, 0100 097 0514, 0100 097 0530, ir piešķirama adrese Mežrozīšu iela 45, Rīga.

[2.12.] Ņemot vērā to, ka zemes ierīcības darbu realizācijas rezultātā (zemes vienību apvienošana) vairs nepastāvēs adresācijas objekti, kuriem būtu piesaistāmas iepriekš Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētās adreses Mežrozīšu iela 39, Rīga un Mežrozīšu iela 41, Rīga, tad atbilstoši Adresācijas noteikumu 9. un 34. punktam adreses ir likvidējamas, jo adrese bez adresācijas objekta nevar pastāvēt un nav lietojama.

[3.] Departaments, ievērojot minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu, Adresācijas noteikumu 2.10., 8.1. apakšpunktu, 9., 12., 14. punktu, 18.1., 19.1. apakšpunktu, 20., 32., 34., 37., 43. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu,

nolemj:

[3.1.] atļaut blakus esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0042, 0100 097 0514, 0100 097 0530 apvienošanu bez zemes ierīcības projekta izstrādes;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

[3.2.] piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai, kas tiks izveidota, apvienojot esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0042, 0100 097 0514, 0100 097 0530, adresi Mežrozīšu iela 45, Rīga;

[3.3.] likvidēt adreses Mežrozīšu iela 39, Rīga un Mežrozīšu iela 41, Rīga.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu, 79. panta pirmo daļu un Rīgas domes 30.08.2023. saistošo noteikumu Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums" 58. punktu šo administratīvo aktu var apstrīdēt pie Departamenta direktora viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot iesniegumu Departamentā Dzirnavu ielā 140, Rīgā.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides dizaina pārvaldes Zemes pārvaldības nodaļas eksperte O.Melbārde

Melbārde 67105459

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu